

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשמור חורב מורחב: **אבניו יתחק 4** לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.
המללת את הקולות המאוחד:
שימוש חורג ממוכח לטעם של מוסד בשטח של 67 מ"ר. מבקש חורב לעשר שנים בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, רשא לבקש לענין בבקשה המנומקת אף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל" במקום זה ורשא להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המילי המועצת טוח, את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון ההתנגדות ותקבלת בשטח 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה ליוון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נגדה. בקשה קבלת המסמכים שישליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 336

תקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשי"ו-2016
ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336 ל)תקנות התכנון והבניה התשי"ו-2016, כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בנוש 6135 חלקה: 69 תיק בנין: 38430090 **תל אביב מחות הבקשה:** הריסת בית קיים ובנית בית חדש לטורים בן 2 יחידות דירור בשטח קומות ועוד מרחף ועוד חדרים על הגג. הרואה עצמו מעט, ויש לו זכויות בבס האמור עלול ומתנד לבניה, ויודע על כך בנירוף כתובתו המדויקת, ולמזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו, ניתן לענין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, כדי בן תוריו 68 תל-אביב, בניום א/י, ב/י, ה/י בשעות קבלת קהל 12:00-08:00.
שלמה ווחאי המאגס

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפרינצק 11** **תל אביב נוש:** 7099 חלקה: 45 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-011 בקשה מס': 21927.
המללת את הקולות המאוחד:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4
2. חוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפורשת/קומת גג חלקית.
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, וביניהם מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל.
4. חרינה בקו בנין עדידי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מפורשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית קומת מותרת ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובנית המרחף עד גבול המגרש
7. הבטלת גזירות לרשות קדמית/אחרות בשיעור של 1.6 מ' מי מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. ניוו שטחים לקומות בהקלה
10. פטור מחובת מסתורי בכיסה חלק מהדירות
11. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה (בן 15 יחיד סה"כ)
12. הקמת בריכת שחה וניקוזי בקומת הגג החלקית ובגג העליון
13. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
14. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
15. ביצוע עוננים זמניים
16. הקמת חניון משותף עם שפרינצק 11
17. חרינה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
18. הגבת בנין על הגג לנבש של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לענין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל" במקום זה, רשא להגיש להתנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bil.opaque.il/>. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל".
דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפרינצק 13** **תל אביב נוש:** 7099 חלקה: 46 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-013 בקשה מס': 21932.
המללת את הקולות המאוחד:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומת מפורשת/קומת גג חלקית
2. חוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפורשת/קומת גג חלקית
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, וביניהם מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל
4. חרינה בקו בנין עדידי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מפורשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית קומת מותרת ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובנית המרחף עד גבול המגרש
7. הבטלת גזירות לרשות קדמית/אחרות בשיעור של 1.6 מ' מי מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. ניוו שטחים לקומות בהקלה
10. פטור מחובת מסתורי בכיסה חלק מהדירות
11. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה (בן 15 יחיד סה"כ)
12. הקמת בריכת שחה וניקוזי בקומת הגג החלקית ובגג העליון
13. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
14. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
15. ביצוע עוננים זמניים
16. הקמת חניון משותף עם שפרינצק 11
17. חרינה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
18. הגבת בנין על הגג לנבש של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לענין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל" במקום זה, רשא להגיש להתנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bil.opaque.il/>. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל".
דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפרינצק 11** **תל אביב נוש:** 7099 חלקה: 45 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-011 בקשה מס': 21927.
המללת את הקולות המאוחד:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4
2. חוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפורשת/קומת גג חלקית.
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, וביניהם מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל.
4. חרינה בקו בנין עדידי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מפורשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית קומת מותרת ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובנית המרחף עד גבול המגרש
7. הבטלת גזירות לרשות קדמית/אחרות בשיעור של 1.6 מ' מי מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. ניוו שטחים לקומות בהקלה
10. פטור מחובת מסתורי בכיסה חלק מהדירות
11. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה (בן 15 יחיד סה"כ)
12. הקמת בריכת שחה וניקוזי בקומת הגג החלקית ובגג העליון
13. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
14. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
15. ביצוע עוננים זמניים
16. הקמת חניון משותף עם שפרינצק 11
17. חרינה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
18. הגבת בנין על הגג לנבש של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לענין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל" במקום זה, רשא להגיש להתנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bil.opaque.il/>. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל".
דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפרינצק 11** **תל אביב נוש:** 7099 חלקה: 45 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0658-011 בקשה מס': 21927.
המללת את הקולות המאוחד:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4
2. חוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפורשת/קומת גג חלקית.
3. תוספת 10 יחידות דירור מכח תמ"א 38, ל 15 יחידות הדירור המותרות על פי תכנית, וביניהם מבנה בן 25 יחידות דירור סך הכל.
4. חרינה בקו בנין עדידי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'
5. ביטול קומת עמודים מפורשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
6. הגדלת תכנית קומת מותרת ל 85% במקום 80% המותרים על פי תכנית ובנית המרחף עד גבול המגרש
7. הבטלת גזירות לרשות קדמית/אחרות בשיעור של 1.6 מ' מי מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
8. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.8 מ'
9. ניוו שטחים לקומות בהקלה
10. פטור מחובת מסתורי בכיסה חלק מהדירות
11. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה שהייתה קיימת במבנה (בן 15 יחיד סה"כ)
12. הקמת בריכת שחה וניקוזי בקומת הגג החלקית ובגג העליון
13. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
14. פטור ממרפסת שירות החדשות לפי תוכנית קודמות
15. ביצוע עוננים זמניים
16. הקמת חניון משותף עם שפרינצק 11
17. חרינה בקו בנין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'
18. הגבת בנין על הגג לנבש של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לענין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרור ה"ל" במקום זה, רשא להגיש להתנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירונ של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bil.opaque.il/>. ההתנגדותות ותקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל".
דורון ספיר, ע"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה